Приложение № 10

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство

(в том числе внесение изменений

в разрешение на строительство объекта капитального строительства

и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,

адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе в выдаче

(дата и номер регистрации)

разрешения на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта  административного регламента | Наименование основания  для отказа в соответствии  с административным  регламентом | Разъяснение причин  отказа в приеме  документов |
| Подпункт 1  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.5.1 подраздела 2.5 и пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 регламента. | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 2  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка. | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 3  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории). | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 4  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство. | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 5  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 6  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Поступившее от исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного  в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | Не требуется |
| Подпункт 7  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Краснодарским краем или муниципальным образованием Тимашевский муниципальный район решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Указываются основания такого вывода |
| Подпункт 8  пункта 2.9.2  подраздела 2.9 | Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном подпунктом 3.4.3.1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 регламента. | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального образования Тимашевский район, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заместитель главы

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова